



## COMMUNIQUE DE PRESSE

octobre 2007

### CONCEPTION ET REALISATION DU CENTRE SPORTIF DE VAL D'ISERE

SKI ALPIN F.I.S. CHAMPIONNAT DU MONDE 2009

VAL D'ISERE - SAVOIE - FRANCE

#### Groupement

**GFC CONSTRUCTION**, mandataire du groupement

**AT'LAS ARCHITECTES - Michel LASSAGNE**, mandataire de l'équipe de MOE

**COSTE ARCHITECTURES**, architecte associé

#### L'art de fondre l'architecture dans la nature.

Concevoir un bâtiment public dédié au bien-être de ses utilisateurs, dans un environnement naturel exceptionnel et contraignant, représentait un défi majeur pour la Commune de Val d'Isère et les trois candidats retenus pour participer au concours.

Défi relevé et remporté par le groupement GFC Construction, AT'LAS Architectes et COSTE Architectures qui s'est vu confier la réalisation des études et des travaux du Centre Sportif de Val d'Isère.

Dès l'attribution du concours et après un séminaire d'optimisation du projet regroupant élus, services techniques et tous les membres de l'équipe d'ingénierie, les moyens humains et matériels ont permis de dimensionner et d'optimiser le projet jusque dans ses moindres détails. Détail justement, et non des moindres : le futur Centre Sportif de Val d'Isère est intimement lié à l'accueil des Championnats du Monde de Ski de 2009. Il servira en effet de Centre de Presse pour cet événement mondial à très forte exposition médiatique.

#### De l'intégration à la fusion

La préoccupation environnementale du maître d'ouvrage et l'évidente nécessité de respecter la qualité du site ont conduit l'équipe lauréate à aller plus loin que la simple intégration au cadre naturel. On peut ici parler de véritable fusion : l'enfouissement du bâtiment dans le terrain en amont permet de conserver intact le profil du site existant. Aucun élément saillant ne viendra contrarier la plasticité de l'enveloppe neigeuse. A terme, le paysage sera donc restitué à l'identique au pied de la légendaire Face de Belvedere.

Le bâtiment n'en constitue pas moins un lieu ouvert et transparent : côté route de la Balme, son unique façade, orientée à l'Est, est largement ouverte sur le panorama grandiose d'où émergent les montagnes voisines du Dôme et de la Tsanteleina. Cette façade est entièrement vitrée, à l'exception de ses deux extrémités, traitées en pierre sèche afin de servir d'écrans coupe-feu réglementaires. Une précaution nécessaire compte tenu de la proximité des deux remontées mécaniques





contiguës qui passeront au-dessus du bâtiment (Téléphérique 3S Olympique et Télésiège du Santel). Enfin, elle est protégée des intempéries et du risque d'avalanche par un large débord de toiture (3 à 5 m).

Grâce à son immense surface vitrée toute de transparence, intérieur et extérieur ne font qu'un. L'ensemble est linéaire, sans rupture aucune et la sensation de fusion entre bâti et environnement s'en trouve renforcée. Visuellement, le plain-pied des espaces aquatiques intérieurs augmente encore la profondeur de champ.

### **Des espaces de bien-être apaisants et sereins**

Pensé sur une ligne horizontale pour être perçu comme un abri protecteur, l'ensemble du dispositif vise à atténuer l'impact dans l'environnement tout en garantissant son attractivité. Ainsi, par son expression architecturale simple, pérenne et intemporelle qui évite tout effet de mode, le Centre Sportif de Val d'Isère affirme la volonté d'offrir un équipement où chaque activité peut s'exercer pleinement, tout en suscitant le désir de découvrir d'autres pratiques... au cœur de l'un des plus célèbres domaines skiables du monde.

Un soin approfondi a été apporté à l'acoustique des lieux par une répartition judicieuse des locaux et l'utilisation de matériaux adéquats (bois en parement, faux plafonds en textile tendu ...). Emblématiques de l'univers vernaculaire avalin, la pierre, le bois sont associés au verre, à l'inox et à l'eau, pour offrir en toute saison une ambiance sereine, rassurante et chaleureuse. L'accueil des personnes handicapées a fait l'objet de toutes les attentions : tous les locaux et équipements sont accessibles aux personnes à mobilité réduite (2 ascenseurs, mise à l'eau PMR pour tous les bassins, rampe d'accès PMR dans les espaces aquatiques et ludiques).

### **Un lieu fonctionnel et ludique**

Ouverte, lisible et didactique, l'organisation intérieure du bâtiment permet à l'utilisateur de s'orienter aisément et de se diriger « à vue » sans recours systématique à la signalétique, ce qui est bien plus agréable pour une clientèle majoritairement étrangère.

Accueil général et espaces aquatiques sont situés au rez-de-chaussée. Tout comme la balnéo, lovée à l'intérieur de la halle aquatique : ses formes souples, sa plage en bois et l'originalité des saunas dont les boîtes sortent en saillie dans le volume des bassins, confèrent à ce lieu de détente, protégé derrière sa cloison vitrée, un caractère intime et un parfum d'exclusif.

Située juste derrière la façade, la halle aquatique propose deux bassins représentant plus de 700 m<sup>2</sup> de plan d'eau. Toutes les fonctions de bien-être y sont regroupées : nage à contre-courant, banquettes à bulles, jets massant, canons à eau ainsi qu'une aire de jeu pour les enfants (équipements de type « Splash Pad »).

La natation sportive trouve naturellement sa place dans un bassin séparé de 25 mètres.

Autour, les espaces ouverts offrent possibilité de repos ou de déambulation.

Installées au niveau supérieur, les salles de musculation, de fitness et de squash surplombent l'ensemble. L'espace escalade, situé sur un niveau inférieur pour tirer parti de la triple hauteur du bâtiment, est traversé dès l'entrée dans le centre sportif par une passerelle vitrée qui met en scène les grimpeurs, de l'intérieur comme de l'extérieur.



Jeu de transparences visuelles, façade, passerelle d'entrée et cloisons vitrées, coursives aériennes, le bâtiment ouvre grand ses espaces à la lumière naturelle. Au-delà du parti pris esthétique, il s'agit également de favoriser une plus grande économie d'énergie et une meilleure maîtrise des coûts d'exploitation. Dans le même esprit, la mise en lumière artificielle, là où elle sera nécessaire, emploiera des matériels à faible consommation d'énergie.

### **Un chantier exigeant**

La procédure de conception-réalisation, choisie par la Commune de Val d'Isère pour des contraintes de planning et de budget, exigeait l'association de partenaires aux compétences éprouvées. Les délais d'études et d'exécution, une livraison en deux temps, pour deux usages spécifiques, les contraintes environnementales (1850 m d'altitude, longue période hivernale, enneigement important, résistance aux séismes et avalanches, téléphérique et télésiège surplombant le bâtiment), imposaient une réponse opérationnelle et qualitative intégrant rapidité, efficacité et sécurité. L'équipe GFC Construction - AT'LAS et COSTE Architectes associés a remporté le projet en tenant compte de ces impératifs. Organisation d'un séminaire projet regroupant tous les acteurs, programmation de chantier prévue bien en amont pour fiabiliser l'enchaînement des étapes, moyens humains en conséquence et moyens techniques sélectionnés pour leur souplesse d'utilisation (éléments préfabriqués, grue à tour associée à une grue mobile ...) : tout est dimensionné pour offrir à Val d'Isère un équipement pleinement intégré à l'environnement et à la dynamique de la commune.

Certes, le planning est serré, mais grâce à la parfaite mobilisation de tous les acteurs, il sera impérativement respecté. Le bâtiment clos-couvert, hors d'eau/hors d'air, sera livré fin octobre 2008 pour accueillir le centre de presse des Championnats du Monde de Ski Alpin 2009. A l'issue de cet événement planétaire, une seconde phase de travaux débutera le 30 avril 2009 pour l'aménagement du centre sportif et la mise en place des équipements.

Le Centre Sportif sera livré à la Commune de Val d'Isère le 15 Novembre 2009.

### **Le futur Centre de Presse des prochains Championnats du Monde de Ski - Val d'Isère 2009**

Objectif premier de l'échéancier du projet, la mise à disposition du bâtiment en cours de réalisation au Comité d'Organisation des Championnats du Monde de Ski Alpin 2009, a constitué un paramètre prépondérant dans le processus de conception.

Cette première livraison interviendra le 31 octobre 2008, le bâtiment clos et couvert (équipé en éclairage, chauffage, ventilation et sanitaires) permettra au Comité de réaliser les aménagements temporaires nécessaires à la manifestation et offrira un écrin attractif et valorisant digne de l'événement.



## LES CHIFFRES CLES DU PROJET

**Emprise du terrain :** 17 441 m<sup>2</sup>

**Dimensions :** h : 8,30 m - L : 74 m - l : 64 m - 3 niveaux

### Surfaces :

- Surface hors œuvre brute : ..... 11 461 m<sup>2</sup>
- Surface hors œuvre nette : ..... 5 029 m<sup>2</sup>
- Surface utile : ..... 3 679 m<sup>2</sup>
- Surface totale de plan d'eau : ..... 780 m<sup>2</sup>

### Programme :

- 1 bassin de natation (4 lignes d'eau) : ..... 250 m<sup>2</sup>
- 1 bassin ludique : ..... 430 m<sup>2</sup>
- 1 salle d'escalade : ..... 135 m<sup>2</sup>
- 1 salle de sport mutli-activités : ..... 575 m<sup>2</sup>
- 1 salle de fitness : ..... 211 m<sup>2</sup>
- 1 salle de musculation : ..... 209 m<sup>2</sup>
- 2 cours de squash : ..... 2 x 64 m<sup>2</sup>
- 1 espace Wellness : ..... 250 m<sup>2</sup>  
(saunas, haman, spa, bain froid, hydromassage,...)

### Budget :

Montant global : ..... **18 537 000 €HT**

*réparti de la manière suivante :*

- Etudes ..... 1 883 000 €HT
- Travaux ..... 16 654 000 €HT

### Les temps du chantier :

- Travaux Phase 1 - Clos couvert : ..... du 5 mai 2008 au 30 octobre 2008
- Mise à disposition du Centre de Presse  
au Comité d'Organisation : ..... du 31 octobre 2008 au 30 avril 2009
- Travaux Phase 2 - Aménagements  
et équipement du Centre Sportif ..... du 4 mai 2009 au 15 novembre 2009
- **Mise en service du centre sportif : ..... 15 novembre 2009**



## MAÎTRISE D'OUVRAGE

Maître d'Ouvrage :

**COMMUNE DE VAL D'ISERE**

Le Thovex - BP 295  
73155 VAL D'ISERE Cedex

Tél : 04 79 06 01 60  
Fax : 04 79 06 22 12



## GROUPEMENT CONCEPTION-REALISATION

Entreprise générale mandataire de l'équipe de conception-réalisation

**GFC CONSTRUCTION**

32, rue des Berges  
38024 GRENOBLE cedex 1

Tél : 04 38 12 27 00  
Fax : 04 38 12 27 01

Architecte mandataire de la Maîtrise d'Oeuvre

**AT'LAS ARCHITECTES**  
**Michel LASSAGNE**

Cité Internationale  
45, quai Charles de Gaulle  
69006 LYON

Tél : 04 72 73 22 20  
Fax : 04 37 42 57 28

Architecte associé

**COSTE ARCHITECTURES**

47, Grande Rue - BP 19  
78550 HOUDAN

Tél : 01 30 59 54 95  
Fax : 01 30 59 54 99

BET Electricité

**ITEE**

242, impasse des Prairies  
ZI Nord - 69400 ARNAS

Tél : 04 74 02 95 00  
Fax : 04 74 62 24 54

BET CVC - Plomberie et traitement d'eau

**P. TUAL**

3 rue Jules Verne  
44405 REZE Cedex

Tél : 02 40 80 31 30  
Fax : 02 40 80 32 30

Economiste et BET VRD

**E2CA**

54 rue de Margnolles  
69300 CALUIRE ET CUIRE

Tél : 04 72 27 46 46  
Fax : 04 78 08 86 32

BET Acoustique

**GENIE ACOUSTIQUE**

C/Cial Les Marronniers  
69270 FONTAINES SUR SAONE

Tél : 04 78 23 27 88  
Fax : 04 78 23 82 18

BET HQE

**CSD AZUR**

13-15, rue Jean Bourgey  
69100 VILLEURBANNE

Tél : 04 72 76 86 94  
Fax : 04 72 76 06 99

Consultant Escalade

**Patrick EDLINGER**